

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... **2026 r.** w Łodzi, pomiędzy:  
*\*(w przypadku umów zawieranych w wersji papierowej)*

zawarta w Łodzi, pomiędzy: *\*(w przypadku umów zawieranych w wersji elektronicznej)*

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z o.o.**

z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika numer I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS nr: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości: 766 863 855,00 zł,  
z Zarządem Spółki w składzie:

**Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Marcin Papaj – Wiceprezes Zarządu, Łukasz Kucharski – Członek Zarządu i Prokurentem Krzysztofem Kamińskim,**  
zwany dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON: ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców ..... pod KRS nr: ....., z kapitałem zakładowym w wysokości: ..... zł **(w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych)** i kapitałem wpłaconym ..... zł **(tylko w przypadku spółek akcyjnych)**, reprezentowaną przez:

.....

zwany dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie procedury uproszczonej z zachowaniem przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż kontenera magazynowego do składowania materiałów niebezpiecznych na terenie Zakładu Eksploatacji Tramwajów nr 2**, zlokalizowanego przy ul. Pabianickiej 215/217 w Łodzi, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za organizację i ponosi koszty związane z załadunkiem, transportem, rozładunkiem i montażem przedmiotu zamówienia na teren Zakładu Eksploatacji Tramwajów nr 2 – ul. Pabianicka 215/217 w Łodzi. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w ciągu **90 dni kalendarzowych** licząc od dnia podpisania umowy.
3. Termin realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić, co do szczegółowego terminu, ww. przedstawiciela Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający odpowiada za zapewnienie bezpiecznej organizacji pracy.
5. Realizacja montażu przedmiotu umowy, zostanie potwierdzona protokołem odbioru, podpisanym przez strony zgodnie z zapisami § 7.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem, miejscem i warunkami realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  1. warunkami wynikającymi z POLSKICH NORM i prawa budowlanego,
  2. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  3. zakresem prac zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  4. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną z zapewnieniem bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację bądź certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną itp.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i z wykorzystaniem urządzeń własnych.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w powyższym ustępie, winny odpowiadać co do asortymentu i jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

6. Wykonawca oświadcza, iż posiada fachową wiedzę na temat właściwego wykonania prac określonych w §1 ust 1 niniejszej umowy, a także doświadczenie w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ponadto oświadcza, iż zapoznał się ze specyfiką przedmiotu niniejszej umowy oraz nie zgłasza zastrzeżeń co do możliwości terminowej jej realizacji.

### §3

1. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna biec od dnia odbioru całości prac przez Zamawiającego, tj. podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Za uszkodzenia urządzeń, powstałe w trakcie ich montażu lub uruchamiania oraz wyniki z tego tytułu szkody ponosi Wykonawca.
3. Na zamontowany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela **gwarancji jakości na okres 36 miesięcy**, licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy, zgodnie z § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, jakie mogą powstać u Zamawiającego wskutek realizacji przedmiotu zamówienia niezgodnych z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi dla zamontowanych urządzeń wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia, zgodnie z §1 ust. 6 niniejszej umowy i w żadnym przypadku nie będzie krótszy od okresu gwarancji jakości.
6. W razie stwierdzenia wad fizycznych nadających się do usunięcia w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin nie dłuższy niż **14 dni kalendarzowych**, liczonych od powiadomienia Wykonawcy o istnieniu wad, co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego z rękojmi za wady.
7. W sytuacji braku spełnienia zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 3 ust. 3 i ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego u dowolnie przez siebie wybranego Wykonawcy zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

### §4

1. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o charakterze odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy, na kwotę o równowartości **co najmniej 100 000,00 PLN**. Wykonawca jest zobligowany do okazania na każde żądanie Zamawiającego (przekazane pocztą elektroniczną) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia, pod rygorem zapłacenia kary umownej, o której mowa w §10 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Koszt ubezpieczeń ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz osobę, którą się posłużył, szczególnie swoich pracowników wyniki z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną lub przepisami p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, materiałów, urządzeń oraz terenu wykonywania prac.
4. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia, oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniami lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi jakakolwiek szkoda na osobie lub mieniu, Wykonawca na swój koszt dokona jej naprawienia.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w związku z podjętymi pracami oraz wykorzystywanymi materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu umowy od chwili przekazania miejsca realizacji, aż do dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego wykonanych prac oraz usunięcia ewentualnych wad.

### §5

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i do niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę jako „wytwarzającego odpady” do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć prace przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Odpady powstałe w trakcie prac muszą być wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

## §7

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu prac i gotowości do ich odbioru. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o zakończeniu prac.
2. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na prawidłową ocenę wykonania przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Strony.
4. W przypadku stwierdzenia przy dokonywaniu odbioru wad lub/i usterek zostanie sporządzony odpowiedni protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru między Stronami. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do ich usunięcia na własny koszt w terminie określonym w protokole. W takim przypadku datą prawidłowego wykonania będzie data protokołu bezusterkowego odbioru, po usunięciu usterek lub/i wad.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady lub/i usterki, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, co nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania zapłaty kar umownych.
6. Podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Przy podpisaniu protokołu odbioru Wykonawca dostarczy dokumentację dot. kontenerów, informację nt. użytych materiałów i sprzętu, a także przekaze wszelkie badania i dokumenty potwierdzające dopuszczenie do eksploatacji dla zainstalowanych instalacji i urządzeń.

## §8

1. Za prawidłową realizację przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł (słownie:.....), plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy, w szczególności: koszty załadunku, transportu przedmiotu umowy do miejsca określonego w §1 ust. 2, koszty związane z montażem przedmiotu umowy. Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie będzie przysługiwać żadne inne wynagrodzenie, oprócz określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru prac przez Zamawiającego zgodnie z §7 ust. 6 niniejszej umowy. Faktura VAT winna być wystawiona po prawidłowo zrealizowanej dostawie i montażu.
4. Wynagrodzenie określone na fakturze płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż faktura nie została wystawiona prawidłowo lub brak jest u Zamawiającego potwierdzenia odbioru towaru, Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korygującej. Termin zapłaty nie biegnie, a należność w całości nie jest wymagalna.
5. Wykonawca wystawiając fakturę, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.
6. W przypadku, gdy strony ustaliły inną walutę do rozliczenia niż PLN, o czym mowa w ust. 1 powyżej – wszystkie faktury wystawione przez Wykonawcę w zakresie niniejszej umowy – będą wystawione w walucie, o której mowa w ust. 1
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment), w sytuacji prawnie dopuszczalnej – zgodnie z art. 62a ust. 2 prawa bankowego, rachunek VAT prowadzony jest w walucie polskiej. Zatem w przypadku płatności w innej walucie niż PLN na rachunek prowadzony w innej walucie niż PLN - brak będzie możliwości wykonania płatności metodą split payment.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.
9. W przypadku, gdy faktura będzie wystawiona w innej walucie, niż podana w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, przy przeliczaniu wynagrodzenia musi brać pod uwagę tabelę średnich kursów walut publikowaną przez NBP, na dzień sprzedaży przedmiotu umowy, rozumianym jako dzień wystawienia faktury.
10. Dostawca zobowiązany jest do wystawiania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, w rozumieniu [art. 106gb ust. 7](#) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 21 maja 2025 r. [\(Dz.U. z 2025 r. poz. 775\)](#)) za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
11. Faktury, faktury korygujące oraz duplikaty faktur podatników niepodlegających obowiązkowi ich wystawiania poprzez platformę KSeF, będą przekazywane na adres email: e-faktura@mpk.lodz.pl. (\*zapis do ewentualnego usunięcia po wyborze Dostawcy w zależności czy podlega obowiązkowi korzystania z KSeF).

### §9

1. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest **Pan Jacek Szymczak, tel. 42 689 19 54, 660 739 537, e-mail: jszymczak@mpk.lodz.pl** lub osoba przez niego wskazana.
2. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania jest: ....., nr.: tel.:, adres e-mail: ..... Na wskazany adres e-mail Zamawiający ma prawo wysłać wszelką korespondencję dotyczącą realizacji umowy, w tym np. dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie danych osób wskazanych powyżej. Zmiana osób określonych powyżej nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnej. Staje się ona skuteczna z chwilą otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o dokonaniu zmiany.

### §10

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w §1 ust.2, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto opóźnionej dostawy, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za każdy dzień zwłoki w wymianie lub naprawie wadliwego przedmiotu umowy na niewadliwy, w stosunku do terminów, o których mowa w §3 ust. 6, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, nie więcej jednak, niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku nie okazania dokumentu, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 50,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na okazanie ww. dokumentu.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, przy czym dopuszcza się wystawianie not obciążeniowych w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie przesyłanie ich na następujący adres e-mail: ..... Wartość not obciążeniowych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności kwot należnych z not obciążeniowych Zamawiający ustala na 14 dni od daty wystawienia danej noty obciążeniowej.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia żadnej ze Stron dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody, wyrządzonej przez drugą Stronę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę. Okolicznościami uzasadniającymi odstąpienie są w szczególności – zwłoka w świadczeniu lub jego części, odmowa wykonania świadczenia przez Wykonawcę, wady itp. Odstąpienie od umowy w takiej sytuacji uznawane będzie za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - co uprawnia Zamawiającego do skorzystania z uprawnienia wynikającego z §10 ust. 1 niniejszej umowy.

### §11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, postanowień dotyczących kar umownych nie stosuje się, oświadczenie o odstąpieniu od umowy nie wywiera skutku w stosunku do obowiązków Wykonawcy wynikających z gwarancji.

### §12

1. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy/Zamówienia zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących ją przepisów prawa.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy/Zamówienia zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania MPK – Łódź Spółka z o.o. naruszeń prawa (określonych w ustawie o ochronie sygnalistów, w tym zgłaszania korupcji) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [etyka@mpk.lodz.pl](mailto:etyka@mpk.lodz.pl)
3. W przypadkach stwierdzenia naruszenia prawa, w tym podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu zawarcia niniejszej Umowy/Zamówienia przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony współpracują w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych naruszeń prawa.

4. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. z dnia 10 kwietnia 2025 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 514).
5. W wypadku ujawnienia się okoliczności wskazujących na to, że Wykonawca podlegał i/lub podlega w trakcie realizacji zamówienia wykluczeniu w rozumieniu przepisów przywołanej wyżej ustawy – Zamawiającemu służy prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy za pisemnym oświadczeniem, złożonym Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ujawnienia okoliczności wskazujących na wykluczenie. W takim wypadku wyłączone zostaje prawo do żądania przez Wykonawcę jakiegokolwiek odszkodowania wobec Zamawiającego z tytułu rozwiązania niniejszej umowy przed terminem.
6. W wypadku rozwiązania niniejszej umowy w trybie opisanym w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

### §13

Wykonawca nie może dokonać cesji swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### §14

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w §9 niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §15

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### §16

Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach, które nie są uregulowane treścią umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, treść dokumentacji w procedurze uproszczonej, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i ewentualnych zmian oraz treść złożonej oferty.

### §17

1. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Dostawcy. *\*(w przypadku umów zawieranych w wersji papierowej)* / Niniejszą umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym *\*(w przypadku umów zawieranych w wersji elektronicznej)*.
2. Załącznikiem do niniejszej umowy jest opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**